

ПРОТОКОЛ № 4-2025
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ТВИН ПИКС»

15 мая 2025 г.

г. Санкт – Петербург

Место проведения:

помещение правления ТСЖ «ТВИН ПИКС», ул. Бухарестская дом 110 корпус 1.

Присутствовали:

1. Каспарьянц А.Б. Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»

Члены правления ТСЖ «Твин Пикс»:

2. Цвейман А.М.

3. Груднев И.В.

4. Филимонова О.Г.

5. Безбоков М.А.

6. Бороздин Д. В.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Груднева И.В. о результатах рассмотрения коммерческих предложений по окраске кабины грузового лифта в башне Б.
2. Отчет председателя правления ТСЖ о заключении договора с компанией «Штаймберг» о проведении капитального технического обслуживания лифтов.
3. Отчет Цвейман А. М. о результатах рассмотрения коммерческих предложений по замене/ремонту дверей пожарных выходов башен А и Б.
4. Отчет Безбокова М.А. о результатах рассмотрения коммерческих предложений по приобретению/укладке каменного покрытия на стилобате.
5. Предложение Груднева И.В. по ремонту неработающих мониторов в лифтовых холлах 1 этажа башен А и Б.

ОБСУЖДЕНИЯ И РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу.

Выступил Груднев И.В. с предложением заключить договор на окраску кабины грузового лифта башни Б с самозанятым Карповым Е. В. с проведением работ в ближайшие выходные дни (18.05.2025) для восстановления заводского интерьера кабины лифта.

Голосовали:

За - 6 членов правления

Против - 0 член правления

Воздержались - 0

Принятое решение:

Заклучить договор с самозанятым Карповым Е.В. на проведение 18.05.2025 г. работ по окраске кабины грузового лифта башни Б для восстановления заводского интерьера, произвести оплату в размере 100% (25000 руб.).

2. По второму вопросу.

Председатель правления ТСЖ Каспарьянц А.Б. после проведенных переговоров с компанией ООО «Штаймберг-Сервис» предложил провести капитальное техническое обслуживание работающих лифтов для увеличения срока их безаварийной эксплуатации.

Голосовали:

За - 6

Против - 0

Воздержались - 0 членов правления

Принятое решение:

Провести капитальное техническое обслуживание работающих лифтов для увеличения срока их безаварийной эксплуатации, оплатить счета ООО «Штаймберг-Сервис».

3. По третьему вопросу.

Выступила Цвейман А.М. с отчетом о проделанной работе по анализу коммерческих предложений. Ознакомила с коммерческими предложениями. Предложила заключить договор на поставку и установку дверей/фурнитуры/механизмов с компанией ООО «Юпитер-Строй» на сумму 686000,00 руб.

Голосовали:

За - 6

Против - 0

Воздержались - 0 членов правления

Принятое решение:

Заклучить договор с ООО «Юпитер-Строй», произвести предоплату в размере 70% в сумме 480200,00 руб.

4. По четвертому вопросу.

Выступил Безбоков М.А. о необходимости укладки каменного покрытия на стилобате. Ознакомил с коммерческими предложениями по нарезке, доставке, укладке камня. Предложил выбрать коллективно из имеющихся коммерческих предложений и оплатить предоплату не более 50% от суммы договора.

Голосовали:

За - 6

Против - 0

Воздержались - 0

Принятое решение:

После коллективного обсуждения КП приняли решение заключить договор с ООО «Кастильон-С», произвести предоплату в размере 437920,00 в размере 100%.

5. По пятому вопросу.

Заслушали предложение Груднева И.В. пригласить независимого специалиста для определения и устранения причины неисправности мониторов, которые не работали с 10.05.2025 по 17.05.2025 г. в случае наличия возможности произвести ремонт заключить договор со специалистом и оплатить его услуги по ремонту.

Голосовали:



За - 6

Против - 0

Воздержались - 0

Принятое решение:

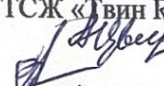
Пригласить независимого специалиста для определения возможности произвести ремонт мониторов.

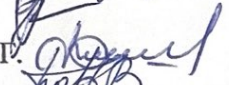
Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс»  Каспарьянц А.Б.
Секретарь правления ТСЖ «Твин Пикс»  Цвейман А.М.

Правление ТСЖ «Твин Пикс»


1. Каспарьянц А.Б. Председатель правления ТСЖ «Твин Пикс» 

Члены правления ТСЖ «Твин Пикс»:

2. Цвейман А.М. 

3. Груднев И.В. 

4. Филимонова О.П. 

5. Бороздин Д.В. 

6. Безбоков М.А. 